

نموذج وثيقة تملك أرض

إن نماذج وثائق تملك أرض هي عبارة عن عقود شراء وبيع لتلك الأرض، ويمكن أن تكون صيغتها كما يأتي:

الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله بعد فقد تم الاتفاق على هذا العقد في يوم / / هـ بين كل من:

الطرف الأول : السيد / _____ بطاقة أحوال/إقامة رقم _____.

تاريخ الصلاحية / / هـ، العنوان ص.ب _____ المدينة _____، هاتف رقم _____.

فاكس رقم _____ والمعبر عنه بهذا العقد بالبائع.

الطرف الثاني : هو السيد/ _____، إقامة رقم _____، تاريخها : / / هـ.

مصدرها _____، عنوان عمله _____، و المعبر عنه بهذا العقد بالمشتري.

تم الاتفاق على الشروط التالية:

إذا باع الطرف الأول للطرف الثاني قطعة الأرض والواقعة ب:

محافظة _____ مخطط _____ ورقمها _____ ومساحتها الاجمالية _____ وواجهاتها كالاتي:

شمالاً _____ بطول _____ جنوباً _____ بطول _____.

_____ شرقاً _____ بطول _____ غرباً _____ بطول _____ بمبلغ و قدرة _____ ريال سعودي فقط.

قد قبل المشتري الشراء في الثمن المذكور أعلاه وبنفس المعلومات المذكورة وقام بدفع مبلغ _____ ريال سعودي.

كدفعة أولى من المبلغ الإجمالي، سوف يتم دفع بقية المبلغ عند الإفراغ.

و يدفع مبلغ _____ ريال سعودي كعمولة للمكتب / السيد _____.

ويدفع من قبل _____، وهذا العقد ملزم إلى الطرفين، وبحالة حصول.

لأي نزاع أو خلاف ما بين الطرفين و استشكل حله ودياً تكون المحاكم المحلية بمحافظة _____ المرجع الوحيد من أجل حل الخلاف.

إذا حرر هذا العقد من نسختين موقعتين من البائع و المشتري أيضاً ، على أن يحترم كل منهما بنود العقد.

و عملاً بقوله جل وعلا: ((يا أيها الذين آمنوا أوفوا بالعقود)) و يعتبر العقد ساري المفعول من تاريخه.

توقيع الطرف الأول/ المالك توقيع الطرف الثاني/ المشتري